

03. marts 2026

Landzonetilladelse til etablering af batterianlæg, Egeskovvej 17, 4760 Vordingborg, matr.nr. 3e, Barmose, Kastrup

Vi har den 10. december 2025 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af batterianlæg på ejendommen Egeskovvej 17, 4760 Vordingborg, matr.nr. 3e, Barmose, Kastrup.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til etablering af batterianlæg på ejendommen Egeskovvej 17, 4760 Vordingborg, matr.nr. 3e, Barmose, Kastrup som ansøgt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1

Til tilladelsen knyttes følgende vilkår:

- Afskærmende beplantning skal etableres rundt om hele anlægget.
- Beplantningen skal fremstå tæt og skærme for indsyn til anlægget.
- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter.
- Beplantningen skal tilses og vedligeholdes.

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.vordingborg.dk fra den **03. marts 2026 – 31. marts 2026**, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet.

Rettidige klager har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage, for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, stk. 1. Ejer og ansøger får besked hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter den, er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Tinglysning af vilkår

Betingelser, der er knyttet til en landzonetilladelse, er jf. planlovens § 55 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning.

Hvis du/ejeren ikke ønsker at udnytte tilladelsen på de stillede vilkår, skal du/I meddele dette til os inden klagefristens udløb. Hører vi ikke fra dig/er, sender vi sagen til landinspektør og herefter videre til tinglysning. Tinglysningsomkostningerne er p.t. samlet set ca. 5.000, - kr., og regningen sendes efterfølgende til dig/ejer.

Lovgrundlag

Jf. planloven § 35, stk. 1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder må landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 2, kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 4 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 5, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn at er af underordnet betydning for naboerne.

Projektdetaljer

Projektet omhandler etableringen af et batterianlæg på 0,5 ha, hvoraf ca. 0,3 ha vil blive brugt til batterier og transformere. Det resterende areal vil blive brugt til adgangsvej og afskærmende beplantning.

Anlægget placeres i tilknytning til eksisterende energinet DSO-anlæg på Mosegårdsvej 34, 4760 Vordingborg, matr.nr. 3q, Barmose, Kastrup.

Lokationen er beliggende tæt på solcelleanlægget i barmosen og langt fra nærmeste beboelse, og vil derfor ikke have påvirkning på eventuelle naboer og være en del af det samlede tekniske udtryk i området.

Vejadgang etableres ud til Mosegårdsvej.

Batterierne placeres i 20" containere som vil være ca. 4 m høje.

Der er planlagt for 20 battericontainere samt yderligere 10 containere til mellemspændingsstationer som vil være ca. 3 meter høje.

Der opføres en teknisk bygning på 36 m² til beskyttelsesudstyr, kontrolanlæg og lavspændingsfordeling. Bygningen vil blive opført i ensartede materialer og med samme arkitektoniske udformning, og den gives en diskret jordfarve for at sikre en harmonisk fremtoning i landskabet.

Som en integreret del af anlægget opstilles to lynfangsmaster med en højde på op til 20 meter, som skal sikre effektiv beskyttelse af udstyret mod lynnedslag.

Anlægget omfatter en transformerstation på cirka ca. 1.880 m².

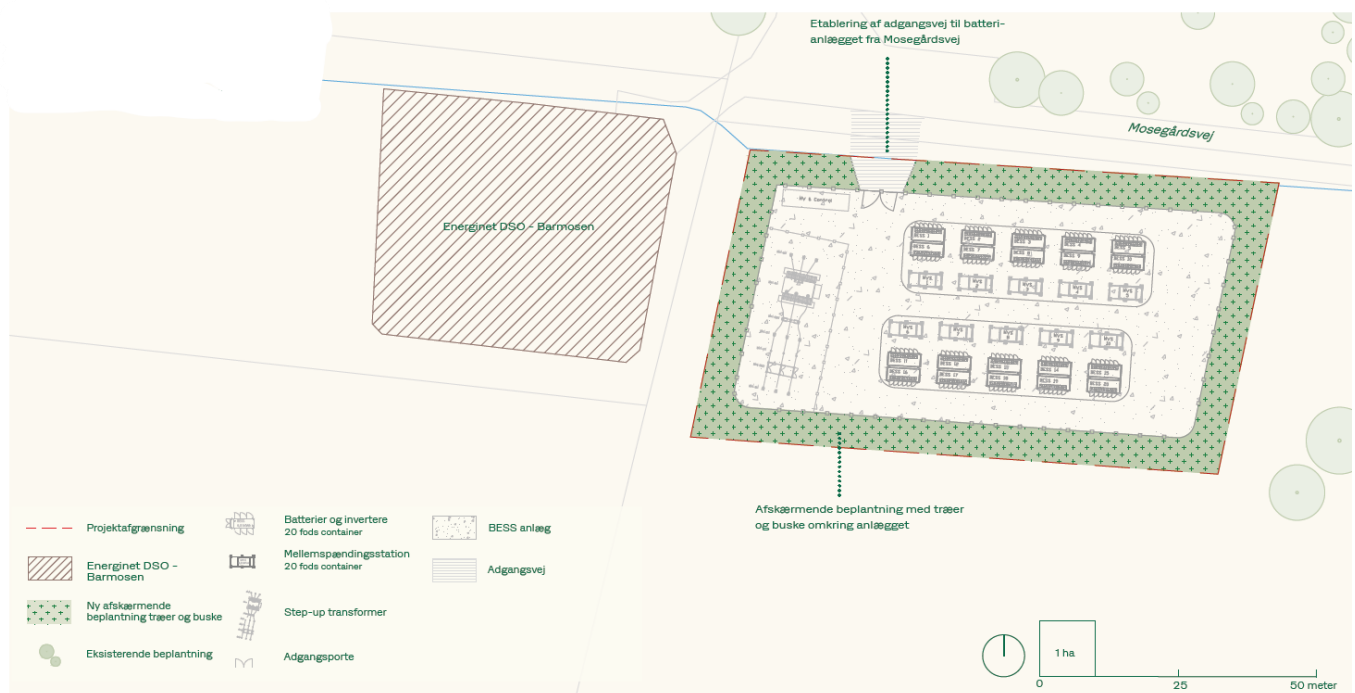
Transformerstationen er opført med stålportaler, og højspændingsudstyret er placeret på en grusbelagt eller armeret overflade. Selve transformeren placeres på et støbt fundament af beton med olieopsamlingssystem i

Der skal etableres skærmende beplantning rundt om anlægget som skal skærme for indsyn til anlægget.

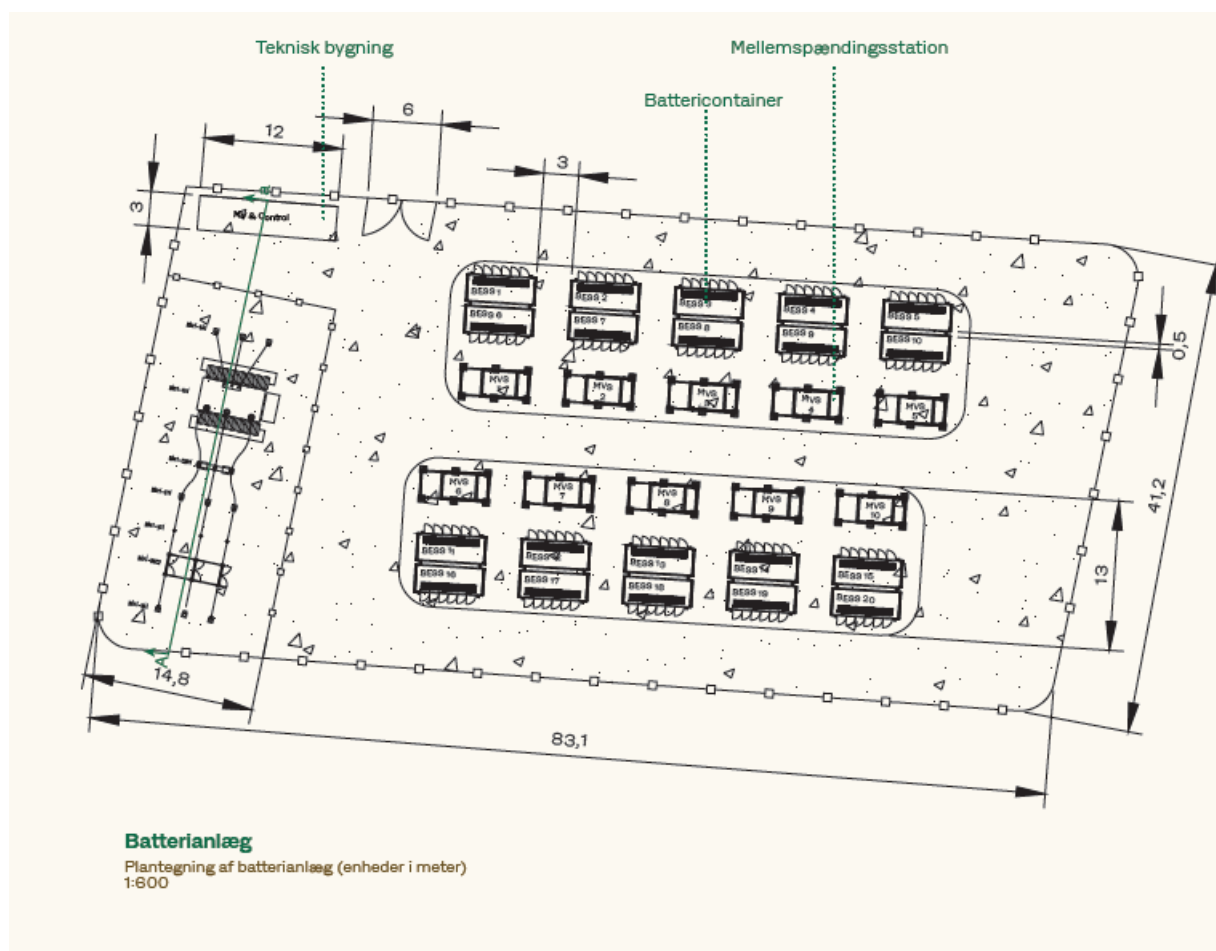
Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter og skal fremstå tæt.



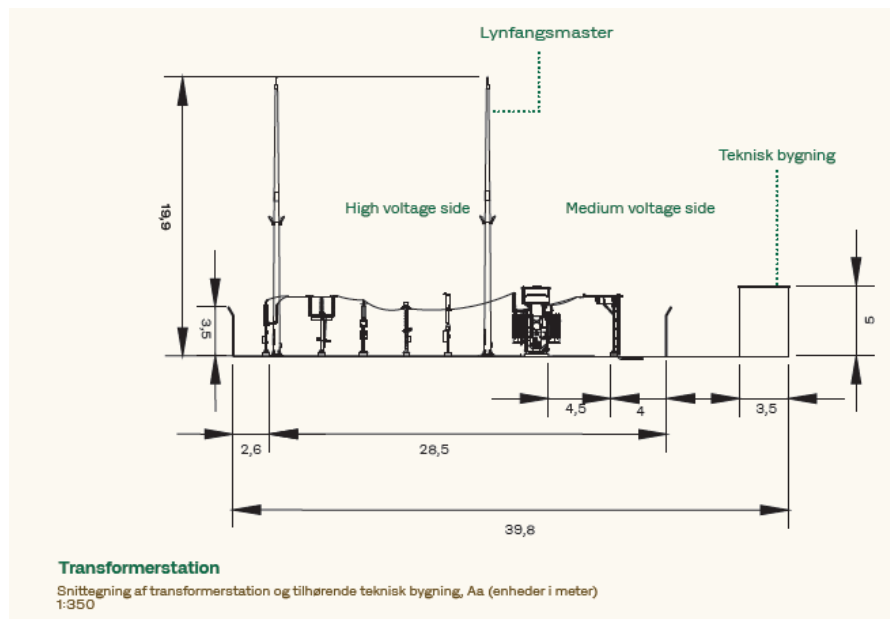
Figur 1. Luftfoto af lokation. projektområde markeret med rød.



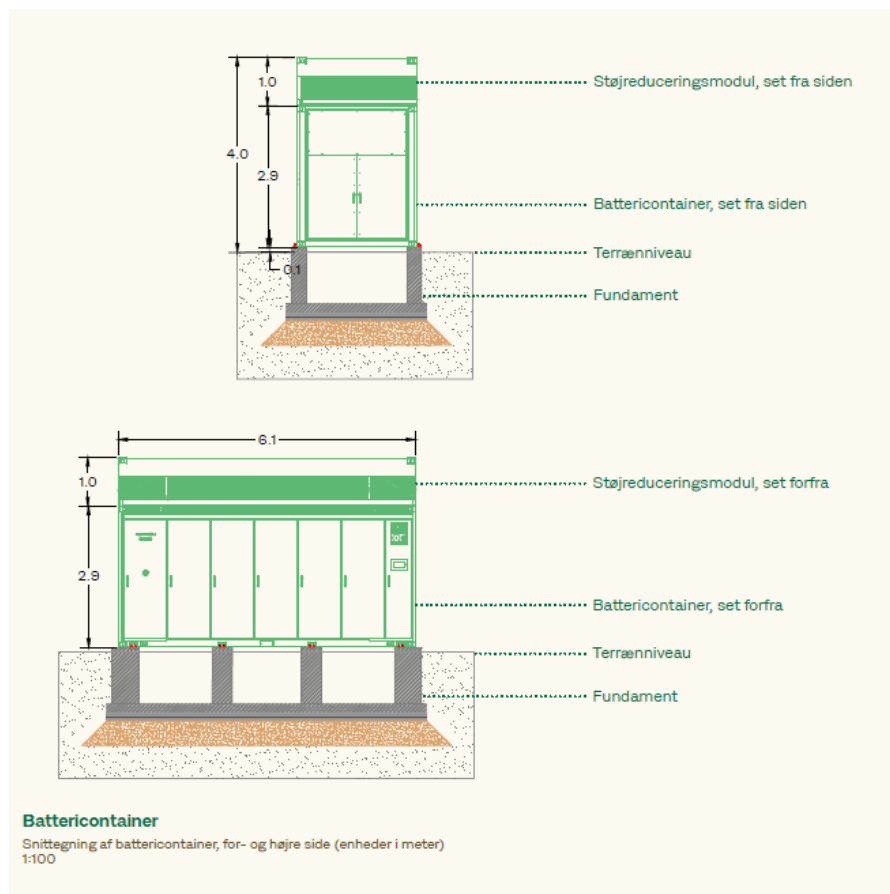
Figur 2. Situationsplan



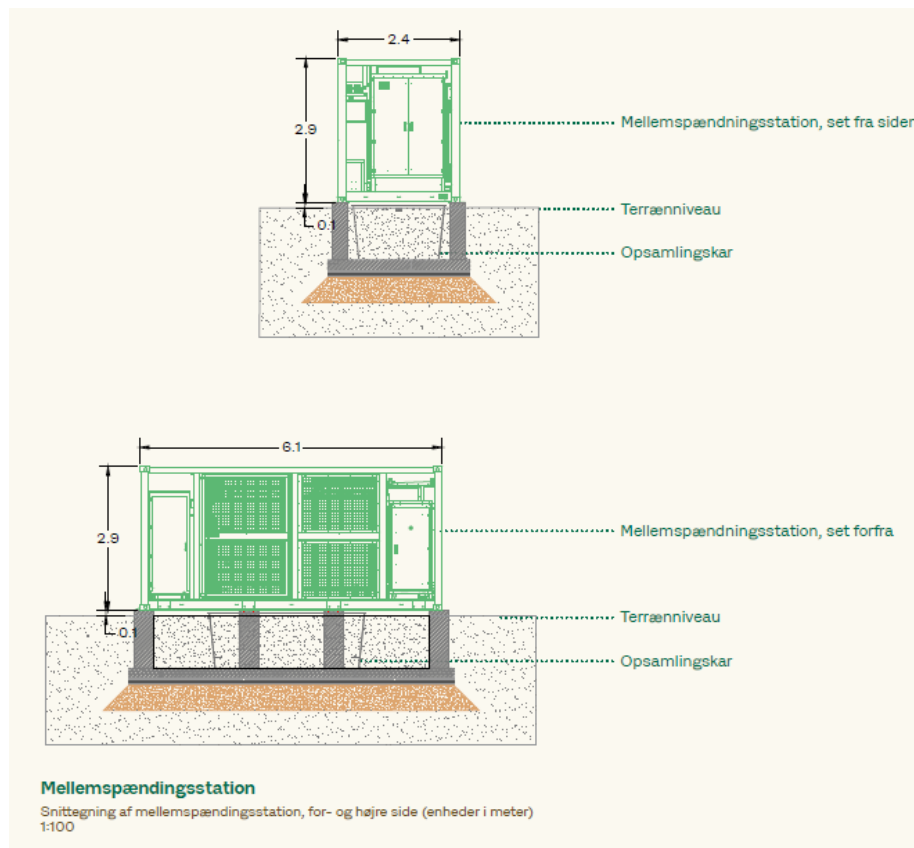
Figur 3. Plantegning.



Figur 4. Snittegning af transformerstation.



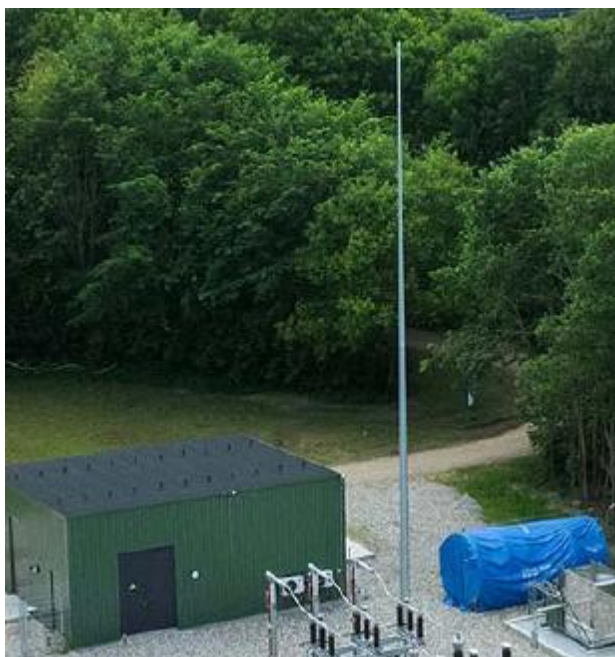
Figur 5. Snittegning af battericontainer.



Figur 6. Snittegning af mellemspændingsstation.



Figur 7. Illustration af container.



Figur 8. Illustration af tekniske bygning.



Figur 9. Illustration af transformerstation.

Redegørelse

Ejendommen, Egeskovvej 17, 4760 Vordingborg, matr.nr. 3e, Barmose, Kastrup er jævnfør BBR registreret som landbrugsejendom på en 109.445 m² stor grund, der er beliggende i landzone, i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 - 2034 ligger udenfor kystnærhedszonen.

Jf. Kommunens politisk vedtagne landzonepraksis og Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration gives normalt tilladelse til at opføre samfundsmæssigt nødvendige tekniske anlæg, som f.eks. renseanlæg, pumpestationer, forsinkelsesbassiner til regnvand, antenneanlæg, solcelleanlæg, batterianlæg, vandværker, biogasanlæg m.m. når disse skal placeres i det åbne land. Ved sagsbehandlingen skal anlægget sikres bedst mulig indpasning i landskabet, og der kan stilles vilkår i forhold til terrænmæssig indpasning, udformning, farve- og materialevalg og evt. skærmende beplantninger.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om et samfunds nødvendigt teknisk anlæg, som har til formål at balancere det kollektive elnet ved enten at aftage strøm ved højere produktion end forbrug, eller ved at supplere ved højere forbrug end produktion. Desuden er der lagt vægt på at anlægget er placeret i et område som allerede har et større teknisk præg, som derfor vil blive holdt samlet for at minimere den visuelle indflydelse på de landskabelige værdier.

Vi har vurderet, at det ansøgte, ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Der er ikke foretaget nabohøring.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idét det nærmeste område ligger ca. 4,8 km væk.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte, vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes i den konkrete sag, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF- habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser efter anden lovgivning

Byggetilladelse

Byggearbejdet må desuden ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse. Hvis du allerede har indsendt ansøgning via www.bygogmiljo.dk, vil vores afgørelse blive videresendt til Byggemyndigheden, som vil kunne fortsætte sagsbehandlingen af sagen. Byggetilladelsen vil først kunne blive udstedt efter klagefristens udløb.

Dræn

Din ejendom har tidligere været anvendt til landbrugsjord. Det må derfor antages, at arealet kan være drænet. Kommunen kender ikke til placeringen af eventuelle dræn.

I tilfælde af at der konstateres dræn indenfor projektområdet. Af hensyn til den fremtidige vedligeholdelse af drænet er det u hensigtsmæssigt at placere bygninger og andre faste installationer ovenpå drænet.

Hvis du under gravearbejde beskadiger dræn, skal disse reetableres.

Hvis du ønsker at flytte dræn eller vil ændre drænets størrelse skal dette godkendes af kommunen

Spildevand

Der må ikke nedsives regnvand fra overflader af materialerne zink, kobber og bly.

Hvis der ønskes at håndtere tagvand i et nedsivningsanlæg eller udledt til vandløb, vil dette kræve en spildevandstilladelse.

Tagvand skal holdes på egen grund.

Såfremt der opstilles opsamlingskar, skal der gives tilladelse af virksomhedsgruppen.

Naturbeskyttelse

Projektområdet grænser op til beskyttet naturtype (eng) i henhold til Naturbeskyttelsesloven §3. Projektet må ikke ændre i tilstanden af denne naturtype.

Skulle placering blive ændret, så kan det ikke placeres på §3-areal uden forudgående dispensation. Praksis er restriktiv, og der må forventes et afslag på en evt. ansøgning.

Offentlige og private vandløb

Langs matriklens nordlige grænse løber et vandløb.

Der skal som minimum overholde en afstand på 2 meter fra vandløbets brink. Vandløbets brink starter det punkt hvor terræn begynder at hælde ned mod vandløbet.

Lavbundsareal

JF. vandområdeplan 2,3 skal pumpen nedlægges på arealet, hvilket medfører naturlig hydrologi på arealet.

Vær opmærksom på at konstruktionen derfor kan blive vandpåvirket.

Jordforurening

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening eller opstår en mistanke om en forurening, der ikke er kortlagt i forvejen, skal arbejdet standse og Vordingborg Kommunes Jordforureningsgruppe kontaktes. Kontaktoplysninger findes på kommunens hjemmeside.

Arkæologiske fund

Hvis man under gravearbejdet møder spor af fortidsminder såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår o.l., så skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg tilkaldes.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt

eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Venlig hilsen

Kasper Aaby Larsen
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnvordingborg-sager@dn.dk
- Museum Sydøstdanmark, vordingborg@museerne.dk
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander, vordingborg@dof.dk
- Friluftsrådet Storstrøm, storstroem@friluftsradet.dk